Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge-restaurant avec terrasse, Le Vigan (30120)

Annonce **C1317301** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Le Vigan (30120) : A vendre auberge-restaurant prospère, murs et fonds, idéalement située au cœur des Cévennes.

Cette authentique auberge-restaurant en pierre, entièrement entretenue, est idéalement située au bord d'une rivière cristalline.

Elle offre un cadre idyllique pour la restauration avec deux grandes salles intérieures, dont l'une est agrémentée d'une cheminée propice aux soirées grillades conviviales, et l'autre, d'une splendide véranda, offre une vue imprenable et apaisante sur la rivière.

À l'extérieur, une terrasse ombragée sous une tonnelle invite à la détente et aux repas en plein air.

L'étage supérieur est dédié à la partie auberge, proposant cinq chambres tout confort (simples et doubles) pour accueillir les hôtes.

Au second étage, un appartement privé en duplex d'environ 200 m2, entièrement rénové et doté de quatre chambres, idéal pour une habitation personnelle spacieuse.

Le tout est édifié sur un terrain d'un hectare, faisant de ce lieu une adresse incontournable pour les amoureux de la nature, de la bonne chère et de l'hospitalité.

Chiffre d'affaires : 200 000 €.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 463 200 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **463 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Vigan (30120), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Vigan : **4 135 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.