Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé et urbain,, Paris (75012)

Annonce **C1317297** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main situé dans un quartier animé, urbain et recherché.

Une belle affaire idéalement implantée au cœur d'un quartier, réputé pour sa vie de quartier, ses commerces de bouche et son animation constante.

Le restaurant de 100 m2 (surface commerciale, cuisine et réserves) offre un outil de travail parfaitement agencé, avec du matériel de qualité, une extraction professionnelle, et une configuration idéale pour tout type de restauration (traditionnelle, italienne, fusion ou street-food haut de gamme).

Les points forts :

- Surface commerciale de 50 m2 environ, avec 50 couverts en salle.
- Belle terrasse de 30 couverts.
- Cuisine de plain-pied de 20 m2, parfaitement équipée.
- Trois chambres froides au sous-sol et réserve de 20 m2.
- Extraction en place.

Ouvert 7 / 7 jours en coupure.

Équipe en place (6 salariés). Reprise possible de l'équipe immédiate.

Chiffre d'affaires stable.

- Bail commercial 3/6/9 récent.
- Charges de 200 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 6 300 €

Éléments chiffrés :

CA	605 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **476 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.