

## Bar, vin, Bar 36 places avec terrasse dans une rue vivante et commerçante du centre historique,, Montpellier (34000)

Annonce C1317271 postée le 02/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vin Licence III situé dans le centre-ville, dans une rue vivante et commerçante du centre historique.

Le bar à vin de caractère bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle fidèle et de passage.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 40 m<sup>2</sup>, avec 36 places assises en salle et 35 en terrasse.

Exploitation optimisée, ambiance chaleureuse, idéale pour poursuivre une activité clé en main.

- Chiffre d'affaires 2024 de plus de 350 000 €.
- EBE retraité de 123 000 €.
  
- Loyer annuel de 21 000 € HT.
- Droit de terrasse de 921 € / an.

Prix de vente du fonds de commerce de 383 600 € TTC HC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 123 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.