

Bar, vin, Bar 36 places avec terrasse dans une rue vivante et commerçante du centre historique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1317271** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vin Licence III situé dans le centre-ville, dans une rue vivante et commerçante du centre historique.

Le bar à vin de caractère bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle fidèle et de passage.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 40 m², avec 36 places assises en salle et 35 en terrasse.

Exploitation optimisée, ambiance chaleureuse, idéale pour poursuivre une activité clé en main.

- Chiffre d'affaires 2024 de plus de 350 000 €.
- EBE retraité de 123 000 €.
- Loyer annuel de 21 000 € HT.
- Droit de terrasse de 921 € / an.

Prix de vente du fonds de commerce de 383 600 € TTC HC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

EBE	123 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.