

Bar, vin, Bar 36 places avec terrasse dans une rue vivante et commerçante du centre historique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1317271** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vin Licence III situé dans le centre-ville, dans une rue vivante et commerçante du centre historique.

Le bar à vin de caractère bénéficie d'un bel emplacement avec une clientèle fidèle et de passage.

L'établissement dispose d'une surface commerciale d'environ 40 m2, avec 36 places assises en salle et 35 en terrasse.

Exploitation optimisée, ambiance chaleureuse, idéale pour poursuivre une activité clé en main.

- Chiffre d'affaires 2024 de plus de 350 000 €.
- EBE retraité de 123 000 €.

- Loyer annuel de 21 000 € HT.
- Droit de terrasse de 921 € / an.

Prix de vente du fonds de commerce de 383 600 € TTC HC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

EBE	123 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.