

Garage, Station service, 600 m² sur un axe routier, fort trafic, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1317248** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un garage avec une station-service ouverte 24h/24 (automate) situé sur un axe routier majeur à fort trafic (15 000 véhicules / jour).

Bâtiment récent et partiellement isolé de 600 m² sur un foncier de plus de 4 000 m², offrant une belle visibilité et des accès facilités.

Activité actuelle centrée sur une niche mécanique avec chiffre d'affaires récurrent.

La vente de véhicules neufs et d'occasion représente moins de 30 % du CA, laissant un important levier de croissance.

A proximité de la Côte d'Opale (à 40 min), réserve foncière disponible.

- Emplacement stratégique : Une opportunité pour développer une agence ou concession automobile.
- Attention : la vente de ce fonds de commerce indissociable de l'immobilier au prix de 375 800 €, les honoraires d'agence inclus soit un total immobilier + fonds de commerce de 499 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Cette affaire dispose d'un potentiel immense.
- Un apport financier minimum de 60 à 90 k€.

Éléments chiffrés :

CA	695 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.