

Garage, Station service, 600 m2 sur un axe routier, fort trafic, dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1317248** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un garage avec une station-service ouverte 24h/24 (automate) situé sur un axe routier majeur à fort trafic (15 000 véhicules / jour).

Bâtiment récent et partiellement isolé de 600 m2 sur un foncier de plus de 4 000 m2, offrant une belle visibilité et des accès facilités.

Activité actuelle centrée sur une niche mécanique avec chiffre d'affaires récurrent.

La vente de véhicules neufs et d'occasion représente moins de 30 % du CA, laissant un important levier de croissance.

A proximité de la Côte d'Opale (à 40 min), réserve foncière disponible.

- Emplacement stratégique : Une opportunité pour développer une agence ou concession automobile.

- Attention : la vente de ce fonds de commerce indissociable de l'immobilier au prix de 375 800 €, les honoraires d'agence inclus soit un total immobilier + fonds de commerce de 499 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Cette affaire dispose d'un potentiel immense.
- Un apport financier minimum de 60 à 90 k€.

Éléments chiffrés :

CA	695 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.