Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1317240** postée le **02/juillet/2025**

## Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre bar-brasserie disposant de :

- Une salle de 60 places assises.

- Une terrasse panoramique de 50 places avec vue sur le golf.

- Une salle de séminaire et de réceptions dans un cadre verdoyant.

- Une grande cuisine bien équipée.

Loyer faible représentant 4 % du CA HT.

Pas de service le soir sauf réservation.

Idéal pour un couple de professionnels, avec des perspectives de croissance au vue des nouveaux projets sur le golf.

Nouveau bail commercial.

Prix du fonds : 241 120 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 450 m²

**Surface totale :** 450 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **241 120 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**