

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1317240 postée le 02/juillet/2025

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre bar-brasserie disposant de :

- Une salle de 60 places assises.
- Une terrasse panoramique de 50 places avec vue sur le golf.
- Une salle de séminaire et de réceptions dans un cadre verdoyant.
- Une grande cuisine bien équipée.

Loyer faible représentant 4 % du CA HT.

Pas de service le soir sauf réservation.

Idéal pour un couple de professionnels, avec des perspectives de croissance au vue des nouveaux projets sur le golf.

Nouveau bail commercial.

Prix du fonds : 241 120 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**