

Bar, Restaurant, Tabac, Brasserie, Pizzeria en Dordogne (24)

Annonce **C1317236** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

URGENT, cause santé, vente d'un bar, tabac, brasserie, pizzeria situé dans le Périgord Noir.

Le commerce est ouvert à l'année, idéal pour un couple de gérant avec l'équipe en place.

Très bien situé, en bord d'une départementale et bénéficiant d'un grand parking.

EBE retraité > à 100 000 Euros sur 1 an.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
323 000 €	436 000 €	
€	€	
73 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.