Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac dans un village touristique du Lot-et-Garonne (47)

Annonce **C1317234** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une bastide touristique du Lot-et-Garonne, ce tabac - presse bénéficie d'un emplacement de premier ordre, assurant une clientèle locale fidèle et un flux touristique important en saison.

L'affaire se distingue par un outil de travail fonctionnel, un agencement optimisé, et un mobilier en bon état, ne nécessitant aucun investissement à court terme.

Le village offre toutes les commodités nécessaires à la vie de famille : écoles, commerces, santé, transports, etc. Un cadre de vie recherché, calme et agréable.

Un logement de fonction spacieux et de qualité comprenant 4 chambres vient compléter l'ensemble, offrant un confort de vie rare pour ce type d'activité.

Une opportunité pour un couple en reconversion ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
77 000 €	79 000 €	88 000 €
€	€	€
33 000 €	28 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**60 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**125 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.