

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Dordogne (24)

Annonce **C1317233** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie - sandwicherie au cœur du Périgord Noir.

Une affaire florissante dans un cadre exceptionnel.

Située dans un village classé parmi les plus beaux de France, en plein cœur du Périgord Noir, cette boulangerie - pâtisserie - sandwicherie bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe principal très fréquenté par les touristes.

Clientèle locale fidèle et flux touristique important toute l'année.

Forte rentabilité avec un EBE très élevé, idéale pour un couple ou une équipe souhaitant s'investir dans un commerce pérenne.

Boutique rénovée récemment, matériel professionnel en excellent état.

Activité complète : Pain artisanal, viennoiseries, pâtisseries maison, sandwiches à emporter, boissons, glaces en saison.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 9 152 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	753 000 €
EBE en 2024	354 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	247 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.