Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1317231** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds d'un petit hôtel familial au pied des Pyrénées.

Cet hôtel restaurant existant depuis 4 générations propose des chambres avec salle d'eau et vue sur la nature.

Situé au cœur d'un petit village, il plait aux cyclistes et randonneurs pour son calme et sa simplicité.

D'une surface d'environ 500 m2 sur 3 bâtiments joints, il propose quelques chambres et des espaces communs conviviaux, comme un salon avec cheminée et un ancien bar.

Les clients peuvent se restaurer dans une grande salle l'hiver, ou sur une agréable terrasse ombragée aux beaux jours, d'une capacité d'une trentaine de couverts chacune. Sa cuisine, réaménagée il y a peu, propose du matériel professionnel neuf et de qualité et notamment un espace pizzas.

Ce petit hôtel restaurant peut évoluer en espace d'habitation et chambres d'hôtes.

Investissement idéal pour un projet de couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**254 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**212 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.