Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Auberge licence IV 45 couverts avec terrasse, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1317230** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de restaurant-auberge situé en bordure d'un important axe routier proche d'Honfleur. Visibilité N°1 avec implantation en angle de rue.

- Terrasse. Parking.

- Licence IV non exploitée.

- Logement de fonction de 4 chambres/cuisine/salon.

Fermeture mercredi toute la journée + 4 soirs et 5 semaines annuelles.

Capacité de 45 places + 20 en terrasse.

Ticket moyen : 40 Euros - cuisine traditionnelle.

Actuellement 3 CDI entoure le couple d'exploitants (2 en cuisine et 1 en salle).

CA : 400 keuros HT annuel.

Apport personnel nécessaire d'environ 150 keuros pour la double acquisition.

- Vente du fonds de commerce : 340.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs : 285.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 17 120 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
388 000 €	€	
€	€	
75 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**595 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**285 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.