

Restaurant 65 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1317229** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Bel établissement, restaurant de 65 couverts intérieurs. Terrasse de 35 places, peut exploiter à ce jour.

Établissement bénéficiant d'une belle notoriété.

Emplacement avec très fort passage voiture et parking privé + public.

Affaire exploitée par un couple de gérant et un salarié, amplitude de travail permettant un bon cadre de vie.

Ouvert seulement le midi du lundi au samedi, fort potentiel de développement avec une ouverture le soir.

EBE retraité de plus de 68 keuros, chiffre d'affaires en évolution en 2025.

Vente des murs commerciaux indissociable : Investissement patrimonial à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	132 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	318 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.