

Tabac, Presse, Loto, 60 m² en Haute Vienne (87)

Annonce C1317227 postée le 02/juillet/2025

Description de l'activité

Belle affaire stable et rentable, idéale pour un projet de vie serein et sécurisé.

Situé dans un centre-ville en pleine expansion, ce tabac - presse - loto - FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique avec parking gratuit.

Spacieux, propre, lumineux et parfaitement entretenu, l'établissement séduit une clientèle fidèle, régulière et touristique, assurant une activité dynamique toute l'année.

Avec un chiffre d'affaires constant et un potentiel de développement évident, ce commerce offre de belles perspectives selon les ambitions.

Possibilité d'accroître la rentabilité en élargissant les horaires d'ouverture ou en développant des services complémentaires.

Idéal pour un couple motivé ou une personne seule bien organisée.

Affaire saine, clés en main aucun investissement à prévoir car rénovation totale récente.

Une opportunité de concilier qualité de vie et réussite professionnelle.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	124 000 €
EBE en 2024	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.