

Bar, Tabac, Loto, Restaurant en Mayenne (53)

Annonce **C1317225** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé dans un village de la Mayenne, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'un axe routier très fréquenté du département.

L'établissement propose plusieurs activités : Restauration, bar, tabac et jeux (FDJ), ce qui en fait une affaire complète avec un potentiel de développement.

- Le dernier exercice comptable affiche un CA de plus de 190 keuros avec un excédent brut d'exploitation retraité (EBE-R) supérieur à 70 000 Euros.
- Les commissions s'élèvent à 22 000 Euros, dont 13 000 Euros pour l'activité tabac.
- Le commerce dispose également d'un logement privatif.
- Le loyer du commerce représentant seulement 3 % du chiffre d'affaires.

Affaire accessible à partir de 25 000 Euros d'apport.

Loyer annuel : 6 221 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 €
EBE en 2024	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.