

Local commercial de 54 m2 pour différentes activités, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1317216** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : Un local offrant un outil de travail parfait, alliant confort et fonctionnalité.

Ce qui fait la différence :

- Surface : 54 m2 intelligemment répartis.
- Stockage : Une réserve de 8 m2 (indispensable).
- Confort : Climatisation réversible déjà installée.

Local prêt à l'emploi :

- WC privatifs et espace lumineux.

C'est un local idéal pour :

- Un commerce de proximité (boutique, concept store).
- Une profession libérale (cabinet, agence).
- Des bureaux pour une équipe dynamique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 199 500 € HT + 2 394 € TVA, soit 201 894 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 187 530 € HT + 0 € TVA, soit 187 530 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 970 € HT + 2 394 € TVA, soit 14 364 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **199 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

