Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 54 m2 pour différentes activités, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1317216** mise à jour le **20 mai 2026**

## Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : Un local offrant un outil de travail parfait, alliant confort et fonctionnalité.

Ce qui fait la différence :

- Surface : 54 m2 intelligemment répartis.
- Stockage : Une réserve de 8 m2 (indispensable).
- Confort : Climatisation réversible déjà installée.

Local prêt à l'emploi :
- WC privatifs et espace lumineux.

C'est un local idéal pour :
- Un commerce de proximité (boutique, concept store).
- Une profession libérale (cabinet, agence).
- Des bureaux pour une équipe dynamique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 199 500 € HT + 2 394 € TVA, soit 201 894 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 187 530 € HT + 0 € TVA, soit 187 530 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 970 € HT + 2 394 € TVA, soit 14 364 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 44 m²

**Surface totale :** 54 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix : | **199 500 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1317216/90.jpg