

Boulangerie de 80 m2, Saint-Sylvain (14190)

Annonce **C1317213** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Sylvain (14190) : A vendre fonds de commerce de boulangerie à bon potentiel.

Départ à la retraite du propriétaire actuel.

Idéalement située, places de parking, rue principale.

Beau potentiel de développement.

Une surface de vente, lumineuse ouverte sur l'atelier boulangerie spacieux également.

Local de stockage, cave, grange.

Matériel bien entretenu.

Un beau potentiel en pâtisserie est possible.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 131 880 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 € TVA, soit 11 880 € TTC (9.9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Sylvain (14190), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Sylvain : **1 205 (sos villages)**

Photos

