

Local d'activité / Entrepôt, 563 m2, Bruz (35170)

Annonce **C1317212** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Bruz (35170) : A vendre local d'activités d'environ 563 m2, situé au sein d'une copropriété récente (2021) et composé comme suit :

- Showroom et locaux sociaux d'environ 298 m2.
- Stockage d'environ 145 m2.
- Bureaux aménagés en R+1 d'environ 120 m2.

Cellule bénéficiant en plus d'une terrasse privative d'environ 150 m2.

Accès poids lourds, aire de manoeuvre, parkings privatifs.

Surface commerciale : 563 m²

Surface totale : 563 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **556 341 €**
Montant honoraires : **6.1 %**

Localisation

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bruz : **16 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.