Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une commune animée des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1317208** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une commune prisée des Bouches du Rhône (13).

L'affaire s'inscrit dans un beau cadre et dispose d'une salle avec de beaux volumes et un cachet certain par la présence de belles poutres apparentes et d'une cheminée.

La cuisine est grande et bien équipée permettant la réalisation de belles prestations.

Belle terrasse plein sud récemment équipée de stores électriques, peut accueillir une trentaine de couverts.

Grand parking privatif.

Fermé 2 jours dans la semaine.

Présence d'un appartement de fonction à l'étage et possibilité de loger les salariés.

Potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	494 000 €
EBE en 2024	145 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**394 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.