

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une commune animée des Bouches du Rhône (13)

Annonce C1317208 postée le 02/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une commune prisée des Bouches du Rhône (13).

L'affaire s'inscrit dans un beau cadre et dispose d'une salle avec de beaux volumes et un cachet certain par la présence de belles poutres apparentes et d'une cheminée.

La cuisine est grande et bien équipée permettant la réalisation de belles prestations.

Belle terrasse plein sud récemment équipée de stores électriques, peut accueillir une trentaine de couverts.

Grand parking privatif.

Fermé 2 jours dans la semaine.

Présence d'un appartement de fonction à l'étage et possibilité de loger les salariés.

Potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 494 000 €

EBC en 2024 145 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **394 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**