

## Restaurant avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1317203** postée le **02/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement N°1 sur un port de 180 m2.

Une surface commerciale de 90 m2 plus une mezzanine aménageable en logement de 90 m2 vue sur port.

Belle surface de travail de 90 m2 et une terrasse extérieure de 70 m2 qui peut accueillir jusqu'à 70 personnes. Un grande mezzanine aménagé en logement au-dessus du restaurant avec vue plus une place de parking sont les atouts non négligeable de cette affaire.

Ticket moyen de 35 € environ.

E-réputation établie avec une note moyenne entre supérieur à 4.5 \*\*\*\* et de très nombreux avis clients positifs. Bien classé parmi les nombreux restaurants sur Le Grau-du-Roi.

Ouvert à l'année 7/7 dès le mois avril, fermeture 3 mois.

Le st de plus de 350 000 € hors taxes avec 3 mois de fermeture, avec un fort potentiel de développement en diversifiant l'activité. Il est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière par la clientèle sur une artère principale avec un cadre de travail.

Le loyer annuel est d'environ 36 000 € HT/HC/an avec un droit de terrasse 5200 € /an.

En exploitant tout le potentiel de cette affaire avec son emplacement sur le Grau-du-Roi dans une station balnéaire avec une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité important ; Montpellier est à 30 minutes avec toutes les commodités.

Possibilité de changer de vie dans cette ville avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	2 000 €
----	---------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **799 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**