

## Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce C1317200 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : Suite à un réaménagement, à louer des locaux professionnels.

Un plateau nu à réhabiliter, avec un emplacement de premier ordre, et grosse visibilité.

Local d'environ 160 m2 plus 40 m2 de terrasse extérieure avec balcon. Un ascenseur est prévu par le propriétaire. Accès facile, à proximité des commerces et places de parking.

Un local à aménager (placo, huisseries, sol, électricité, peinture, cloisons, sanitaires, plomberie, etc) suivant le projet : Bureaux pour une activité médicale, comptable, archi ou salle de danse/sport.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3450,00 €.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1317200/48.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1317200/48.jpg)

