

## Bar, Tabac, Loto dans le centre ville, proche de Douai (59500)

Annonce **C1317193** postée le **02/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Situé au cœur d'une commune dynamique à proximité de Douai (59500), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le centre-ville, entouré de nombreux commerces de proximité. Il offre une belle visibilité et un accès facile grâce à de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Potentiel de développement : Le commerce dispose d'un fort potentiel de croissance, notamment par :  
- L'élargissement des horaires d'ouverture.  
- L'ajout d'activités complémentaires : presse, relais colis, etc.

Idéale pour une gestion en solo ou en couple, cette affaire représente une opportunité pour un(e) repreneur(se) motivé(e).

Prix des murs : 137 500 € HAI.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant ainsi une plus grande sécurité et une valorisation du patrimoine à long terme.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.