

Murs commerciaux, 114 m2 en plein centre ville,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1317185** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A vendre les murs d'un magasin de près de 100 m2, actuellement libre de tout occupant, situé au cœur du centre-ville avec parking 200 places à proximité. Passage obligatoire des véhicules pour la traversée de Digne du Nord vers le Sud. Visibilité accrue.

Anciennement, le local a été occupé par une épicerie orientale.

En rez de chaussée, 90 m2 de magasin avec accès handicapé, devant la devanture vitrée de 6 mètres linéaires petit trottoir pour étalage. Au 1er étage, bureau vitré sur magasin de 22 m2. Toilettes et WC complètent la description.

Location par bail commercial entre 800 et 900 € / mois plus la taxe foncière à la charge du preneur. Pas de frais de syndic.

Excellent placement financier avec une bonne rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos



