

## Bar, bières/ snacking de 300 m<sup>2</sup>, Auxerre en zone commerciale (89000)

Annonce C1317177 postée le 02/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce de bar à bières/ snacking idéalement situé en zone commerciale facile d'accès et de stationnement.

Clientèle fidélisée.

Pas de personnel à reprendre, ni de contrat.

Loyer de 33 600 € HT annuel hors charges/ 50 hecto de bières.

5 semaines de congés annuels, ouvert 5 jours/ 7.

EBE retraité : 163 400 €.

CAF à 48 000 €.

Cession du fonds de commerce : 390 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	48 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**