

Bureaux / Locaux professionnels, 212 m2, Cairen (14610)

Annonce **C1317171** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Au sein d'une Résidence mixte située face au quartier de l'Orée du Golf d'EPRON Nous vous proposons à la vente d'un ensemble de locaux professionnels de plain pied Surface totale : 320m2 environ, composée d'un sas d'entrée, espace secrétariat, salle d'attente, 12 bureaux dont 2 avec accès direct au jardin, 3 sanitaires, 2 espaces avec kitchenettes, et locaux techniques et réserve, Disponibilité : immédiate, frais d'agence HT à charge acquéreur inclus Taxe Foncière selon avis 2024 : 3 828 € Provision de charges annuelles selon décompte définitif 2024 : 6 764,34 €

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 212 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **588 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cairen (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairen : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.