Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 320 m², Épron (14610)

Annonce **C1317171** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Au sein d'une résidence mixte située face au quartier de l'Orée du Golf d'EPRON

Ensemble de locaux professionnels de plain-pied

Surface totale : 320 m² environ, composée d'un sas d'entrée, espace secrétariat, salle d'attente, 12 bureaux dont 2 avec accès direct au jardin, 3 sanitaires, 2 espaces avec kitchenettes, locaux techniques et réserve,

Disponibilité : immédiate

Prix de vente : 588 500 €, frais d'agence HT à la charge de l'acquéreur inclus

Taxe foncière selon avis 2024 : 3 828 €

Provision de charges annuelles selon décompte définitif 2024 : 6 764,34 €

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**588 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**550 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.