

## Bureaux / Locaux professionnels, 38 m<sup>2</sup>, Nîmes (30000)

Annonce C1317155 postée le 02/juillet/2025

### Description de l'activité

---

SALLE D'ACTIVITES - BUREAUX A LOUER AU COEUR DE L'ECUSSON NÎMOIS A louer magnifiques bureaux ou salle d'activités à deux pas des emblématiques Arènes de Nîmes et des Tribunaux. Entièrement rénovés avec soin, ces locaux bénéficient d'une situation géographique idéal, à proximité de la gare, des lignes de tram et de bus, ainsi que de nombreux parkings. Parfaitement adaptés aux professions libérales en quête d'un cadre prestigieux en centre-ville, ces bureaux climatisés offrent un environnement de travail des plus agréables. Ils se composent d'un élégant hall d'accueil, d'une spacieuse salle d'attente, d'un bureau lumineux, d'un coin cuisine aménagé pour vos pauses, ainsi que de toilettes avec douche. Superficie : 38m<sup>2</sup> Loyer mensuel : 650 € Charges mensuelles : 37 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 2 340 € hors taxes.

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**