

Restaurant, Bar licence IV 34 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et passant,, Paris (75007)

Annonce **C1317141** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant, complètement refait à neuf.

Situé dans un quartier très dynamique et passant, dans un secteur prisé et recherché mêlant bureaux, ministères et résidences haut de gamme, le restaurant de charme bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte fréquentation 7 jours sur 7.

Établissement avec 34 places assises en salle, décor chaleureux et soigné, prêt à exploiter sans aucun travaux, 5 tabourets autour du bar, 12 places en terrasse ensoleillée, offrant une belle visibilité sur une belle avenue très passante et une belle attractivité aux heures de pointe. Local d'une surface totale de 90 m². Licence IV. Extraction de 400 mm tubée externe, permettant toute type de cuisine, de la restauration traditionnelle à la bistronomie. Cuisine ouverte et fonctionnelle avec chambre froide et réserve en sous-sol, avec accès direct de la cuisine.

Le quartier attire une clientèle variée et fidèle : Actifs des nombreux ministères et grandes administrations environnantes (plus de 5000 salariés dans un périmètre immédiat), riverains à très haut pouvoir d'achat, clientèle touristique et de passage.

Très faible loyer.

Prix de cession : 598 000 € FAI.

Une opportunité pour s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés de Paris pour la restauration, où l'offre est rarissime.

Cet établissement peut devenir une adresse incontournable ; attirer une clientèle locale aisée et fidèle, capter le flux important des bureaux voisins pour le déjeuner, et profiter du fort potentiel after-work et happy hour.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.