

Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75009)

Annonce **C1317139** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistrannique de caractère, idéalement situé dans une rue très passante d'un quartier.

Détails de l'établissement :

- Surface totale : 180 m2.
- Salle principale (rez de chaussée) : 60 m2, 32 couverts + bar.

Terrasses :

- Terrasse permanente de 4 couverts.
- Terrasse estivale de 12 couverts.
- Salle en sous-sol : ambiance cosy, jusqu'à 30 couverts + second bar.
- Cuisine professionnelle : 22 m2, entièrement équipée. Extraction 400.
- Chambre froide.
- Gaz de ville.
- Électricité en triphasé.

Autres équipements :

- Cave à vin, espace bureau.
- Licence IV.

Atouts :

- Clientèle fidèle et de qualité.
- Ticket moyen : 40 € le midi / 50 € le soir.
- Chiffre d'affaires en forte croissance.

Affaire clé en main, parfaitement adaptée à un concept bistrannique, restaurant de chef ou établissement gastronomique avec cachet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 866 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.