Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1317122** mise à jour le **06 novembre 2026**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie implantée au cœur d'une commune particulièrement agréable de Charente-Maritime (17), à proximité de la Gironde et des Charentes.

Cette affaire à taille humaine bénéficie d'un outil de travail complet, fonctionnel et parfaitement agencé, offrant de bonnes conditions d'exploitation et un réel potentiel de développement.

Son atout majeur :
- Un logement privatif de type f4 avec jardin et cour, apportant un véritable confort de vie et permettant de concilier harmonieusement activité professionnelle et vie familiale.

EBE retraité : 74 695 €.

Située dans un environnement agréable, à proximité immédiate des commerces et des commodités, c'est une opportunité particulière pour un jeune couple souhaitant réaliser une première installation et s'investir dans une affaire offrant un bel équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Une affaire réunissant emplacement, outil de travail de qualité, logement familial et cadre de vie privilégié.

Idéal pour un couple en recherche d'une première acquisition avec un véritable projet de vie.

Prix de vente : 139 360 € FAI TTC.

Documents transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 062 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	196 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.