

Local commercial Immeuble, 200 m² sur emplacement numéro 1,, Houplines (59116)

Annonce **C1317101** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Nord - Houplines (59116) : A vendre un immeuble avec local commercial et appartement actuellement loué.

Cet immeuble abrite un local commercial établi depuis des années, garantissant une clientèle fidèle et une rentabilité attractive.

Détails de l'offre :

- Local commercial : Idéalement situé, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux de passage constant.
- Appartement : Loué au commerçant, cet appartement offre un revenu stable et complémentaire à l'investissement.

Loyer de 1850 € TTC, assurant une belle rentabilité.

Une opportunité d'investissement dans un emplacement numéro 1 avec l'acquisition d'un bien immobilier de qualité, alliant sécurité et potentiel de croissance.

- Prix hors les honoraires de 220 000 €.
- Les honoraires de 5.41% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **231 900 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **220 857 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Houplines (59116), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Houplines : **7 722 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.