Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1317098** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie atypique situé à quelques minutes des plages de Vendée (85).

Une belle salle chaleureuse de 30 places est complétée par un patio et une grande et belle terrasse de plus de 60 places pour profiter de la période estivale.

Affaire à vocation saisonnière bénéficiant de nombreuses activités à proximité (base de canoé, camping, plage marais, étang, etc).

Ouvert tous les jours en juillet et août et seulement 3 jours par semaine l'hiver.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un lieu paisible à proximité de la côte Atlantique.

Nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
EBE	80 000 €
Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.