Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Epicerie en Gironde sur un axe passant (33)

Annonce **C1317097** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre bar, tabac, loto, épicerie situé sur un axe passant avec stationnement dans le Nord-Gironde (33).

Grand magasin de 130 m2 avec deux entrées indépendantes réalisant 225 000 € de CA en 2024 avec un EBER de 66 000 €.

Il y a un logement de fonction au dessus de la même surface avec trois chambres.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 172 000 € FAI pour une capitalisation.

Fermé un jour par semaine plus sept semaines de congés sur l'année.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 €
EBE en 2024	68 000 €
Res. net en 2024	24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **175 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.