Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en emplacement N°1, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1317086** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé. Un environnement commercial, reconnu pour son dynamisme artisanal, la synergie de ces nombreux commerçants en fait sa force.

Un concept de boulangerie - salon de thé sur un emplacement de 1er ordre.

Cette boulangerie possède un espace dédié au salon de thé / snack.

La qualité du matériel et de ses locaux récemment rénovés sont à l'image de la boutique qui est irréprochable. Agencement l'état neuf.

Atout : Parking à disposition de la clientèle.

Fermeture : 2,5 jours de congés hebdomadaire avec 5 semaines de congés annuels.

Lié à l'achat du fonds de commerce, possibilité d'acquisition des murs avec un appartement confort.

Info : Un petit clin d'œil pour ses 1500 galettes vendues chaque année et ses 600 quintaux de farine.

L'outil de travail reflète l'excellente rentabilité de l'affaire.

Une boulangerie vendue 2,7 fois l'EBE.

Prix du fonds de commerce : 480 000 € FAI HT.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

EBE	175 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.