

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Confiserie, 30 m² dans l'Hérault (34)

Annonce C1317084 postée le 01/juillet/2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse - loto de 30 m² cause départ à la retraite.

Situé en ville, dans un quartier dynamique avec une clientèle fidèle, ce commerce de tabac, presse et jeux FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage piéton et voiture.

Le local de 30 m², bien agencé et fonctionnel, comprend un espace de vente optimisé ainsi qu'un comptoir sécurisé.

L'activité repose sur plusieurs sources de revenus : Tabac, presse, jeux de la FDJ / loto, confiserie / carterie / divers articles de proximité.

Affaire saine et rentable, tenue depuis de nombreuses années.

Accompagnement lors de la reprise.

Idéal pour une première installation ou un couple.

Prix de vente : 352.000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 005 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 €
EBC en 2024	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.