Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Confiserie, 30 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1317084** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse - loto de 30 m2 cause départ à la retraite.

Situé en ville, dans un quartier dynamique avec une clientèle fidèle, ce commerce de tabac, presse et jeux FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage piéton et voiture.

Le local de 30 m2, bien agencé et fonctionnel, comprend un espace de vente optimisé ainsi qu'un comptoir sécurisé.

L'activité repose sur plusieurs sources de revenus : Tabac, presse, jeux de la FDJ / loto, confiserie / carterie / divers articles de proximité.

Affaire saine et rentable, tenue depuis de nombreuses années.

Accompagnement lors de la reprise.

Idéal pour une première installation ou un couple.

Prix de vente : 352.000 Euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 005 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
221 000 €	215 000 €	
€	€	
134 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.