

## Tabac, Presse, Loto, Carterie, Confiserie, 30 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1317084** postée le **01/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse - loto de 30 m2 cause départ à la retraite.

Situé en ville, dans un quartier dynamique avec une clientèle fidèle, ce commerce de tabac, presse et jeux FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage piéton et voiture.

Le local de 30 m2, bien agencé et fonctionnel, comprend un espace de vente optimisé ainsi qu'un comptoir sécurisé.

L'activité repose sur plusieurs sources de revenus : Tabac, presse, jeux de la FDJ / loto, confiserie / carterie / divers articles de proximité.

Affaire saine et rentable, tenue depuis de nombreuses années.

Accompagnement lors de la reprise.

Idéal pour une première installation ou un couple.

Prix de vente : 352.000 Euros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 005 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
221 000 €	215 000 €	
€	€	
134 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**