

Boulangerie, en Dordogne (24), sur un axe très passant

Annonce **C1317081** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

A seulement 15 minutes de Bergerac, à vendre une boulangerie - pâtisserie moderne et spacieuse, avec une surface totale de 280 m², dont une boutique récente datant de 2020.

Idéalement située sur un axe à fort passage, cette affaire bénéficie d'une place de parking et d'un accès facilité grâce à une porte coulissante électrique installée en 2021.

Le local, climatisé depuis 2022, est équipé d'un four électrique Pavallier de 2020 ainsi que d'un matériel en excellent état, parfaitement entretenu.

L'activité est organisée avec des horaires avantageux : Fermé le lundi et chaque après-midi du mardi au dimanche, ainsi que 4 semaines de congés annuels, pour un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Cette boulangerie-pâtisserie offre une clientèle locale fidèle et un fort potentiel de développement dans une zone dynamique, alliant confort et rentabilité.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 280 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.