

## Boulangerie, vallée de Dordogne dans le Lot (46)

Annonce **C1317080** postée le **01/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité d'acquérir une boulangerie prospère, idéalement située au cœur d'une commune dynamique de plus de 4 000 habitants, en plein centre de la magnifique vallée de la Dordogne. L'emplacement stratégique de l'établissement assure une clientèle fidèle et un marché local solide, offrant de belles perspectives de croissance.

Le matériel de production est récent, performant, complet et parfaitement entretenu par les propriétaires actuels, garantissant ainsi une production de haute qualité et une efficacité optimale.

La boulangerie bénéficie d'une gestion flexible, avec une fermeture hebdomadaire de 2,5 jours, garantissant ainsi une excellente qualité de vie pour les propriétaires. De plus, avec 5 semaines de congés annuels, possibilité de profiter pleinement du temps libre, tout en assurant la pérennité de l'activité.

Possibilité de continuer la belle aventure dans des conditions idéales, avec un équipement parfaitement adapté aux besoins.

Un appartement de 100 m<sup>2</sup> est également inclus, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour les propriétaires ou le personnel, offrant la possibilité de bénéficier ainsi d'une proximité idéale avec le lieu de travail, tout en réalisant des économies sur les frais de logement. Il est possible d'acquérir les murs de l'établissement, pour un prix de 188 640 €, les honoraires inclus.

### Éléments chiffrés :

CA	664 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **335 360 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**