

## Belle boulangerie, ville touristique dans le Puy de Dôme (63)

Annonce C1317078 postée le 01/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un village touristique d'Auvergne.

Le magasin climatisé est vaste et fonctionnel, la décoration est réalisée avec beaucoup de goût.

Une terrasse à l'année et un potentiel de développement en snacking et chocolaterie.

Le fournil et le laboratoire pâtisserie sont de plain-pied, le laboratoire pâtisserie est climatisé.

Le matériel est récent, le four date de 2015, une Panéo traditionnelle est présente dans le fournil et le reste du matériel date de 2017 ou 2018.

L'activité est quasiment tout boutique et touristique de juillet à septembre.

Le bail commercial est valide jusqu'en 2027, le loyer est de 810 €/mois.

Il n'y a pas de logement avec le commerce mais possibilité de reprendre le logement des vendeurs qui se situe à 50 m.

**Loyer mensuel :** 810 €

### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 880 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

