

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 dans la Sarthe (72)

Announce **C1317023** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Référence 001222-GP A vendre bureaux de 115m2 composés d'un hall d'entrée, de deux bureaux, d'une cuisine, d'un wc. 2 places de parkings et 1 cave complètent ce plateau. Les locaux sont actuellement loués avec un bail commercial 3/6/9 : loyer de 16 200€ HT/HC/an. Les charges et la taxe foncière sont supportées par le locataire. Emplacement stratégique en angle de rue sur une zone très passante du Mans. Idéal investisseur. Prix de vente 269 360€ HAI (260 000€ hors honoraires). Les honoraires sont de 7,2% TTC (6% HT) partagés entre le cédant et l'acquéreur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 9 360 € TTC (3,6% TTC soit 3% HT) et les honoraires à la charge du cédant sont de 9 360 € TTC (3,6% TTC soit 3% HT). Copropriété de 173 lots. Pas de procédure en cours. Diagnostic Performance Energie en cours de validité Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Paul GLOAGUEN, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France - Carte professionnelle T no CPI 131 020 210 000 000 93 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **236 208 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

