

Local commercial de 225 m2, Aucamville (31140)

Annonce **C1317018** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A louer un local type loft d'environ 225 m2 bénéficiant d'une visibilité importante.

- En rez de chaussée, un grand espace de showroom ou bureau d'environ 60 m2, une salle de réunion de 30 m2 et une réserve avec porte sectionnelle électrique de 50 m2 environ.
- Au premier étage, un espace commun avec deux bureaux indépendants.
- 7 places de parkings attribués.

Climatisation réversible sur l'ensemble des pièces.

Local divisible en deux surfaces : 90 m2 ou 122 m2.

- Charges mensuelles : 350 € dont foncier.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos



