

Deux restaurants avec avec terrasses, Bayonne (64100)

Annonce C1317013 mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder un lot de deux fonds de commerce de restaurants à Bayonne (64100).

Les deux belles affaires situées l'une à côté de l'autre sont renommées : L'une d'entre elles a été entièrement rénovée et comprend 3 espaces bien distincts. Terrasses accueillantes et établissements reconnus par des coups de cœur des guides. Tout est aux normes et les 2 établissement avec extractions.

- Loyer mensuel HT des 2 cumulés est de 4500 € HT.
- Le prix de vente total des 2 fonds est de 550 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires d'agence de 39600 € TTC.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.