Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1316996** mise à jour le **08 juillet 2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Un restaurant de caractère entièrement refait à neuf, y compris les cuisines. Une gare est à 2 minutes à pieds.

Restauration semi-gastronomique avec 45 couverts intérieurs, une terrasse ombragée à l'abri des regards, une dépendance à côté qui permet toutes les fantaisies (lieu de réception, gîte, etc).

Grand logement de 130 m2 avec 3 chambres.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer annuel :** 28 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 380 000 € |
| EBE | 72 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**