

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1316996** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Un restaurant de caractère entièrement refait à neuf, y compris les cuisines. Une gare est à 2 minutes à pieds.

Restauration semi-gastronomique avec 45 couverts intérieurs, une terrasse ombragée à l'abri des regards, une dépendance à côté qui permet toutes les fantaisies (lieu de réception, gîte, etc).

Grand logement de 130 m2 avec 3 chambres.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 28 500 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
EBE	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.