

## Local commercial Crêperie 40 couverts en plein centre d'une commune du Finistère (29)

Annonce **C1316995** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : Idéalement située au cœur d'une commune du littoral Finistère Sud, à vendre une charmante crêperie clés en main a tous les atouts.

Une salle chaleureuse d'une capacité de 40 places assises, ainsi qu'une cuisine parfaitement équipée ouverte sur la salle.

Belle qualité de vie au rendez-vous avec huit semaines de fermeture annuelle.

Aucun salarié à reprendre.

Le chiffre d'affaires de ce commerce est supérieur à 220 000 €, hors taxes.

L'établissement bénéficie d'un logement en parfait état composé de 4 chambres, un séjour-salle à manger et deux salles d'eau.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation pour une capitalisation optimale.

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 73 000 € |
|-----|----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **155 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**