

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 85 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Vesoul (70000)

Annonce C1316979 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vesoul (70000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique de Haute-Saône.

Points forts de l'affaire : - Clientèle fidèle et régulière, avec un fort passage grâce à la diversité des services proposés : FDJ, PMU, presse, relais colis, bijoux, pain le dimanche, etc.

- Équipe en place compétente et appréciée, à reprendre pour assurer la continuité et faciliter la transition.
- Locaux spacieux et bien agencés, avec un appartement inclus dans le loyer, idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer sur place.
- Accessibilité optimale : Parking, entrée PMR, horaires étendus (ouverture dès 4h30 du matin en semaine).
- Avis clients très positifs : Accueil chaleureux, efficacité, ambiance conviviale.
- EBE retraité supérieur à 230 000 €, garantissant une rentabilité solide.

Conditions de reprise : - Commerce pour un repreneur motivé.

- Un apport personnel entre 25 et 30% du prix de vente est requis pour le montage financier de l'acquisition de cette affaire.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Tabac, presse, loto, PMU implanté depuis plus de 20 ans sur un emplacement N°1.
- Possibilité de loger sur place.
- Forte rentabilité.
- Loyer modéré (local appartenant à la mairie).
- Idéal pour un professionnel du secteur ou commerçant expérimenté.

**Éléments chiffrés :**

CA	541 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 900 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Vesoul : **17 086 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**