Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 85 m2 sur un emplacement N°1,, Vesoul (70000)

Annonce **C1316979** postée le **30/juin/2025**

## Description de l'activité

Vesoul (70000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique de Haute-Saône.

Points forts de l'affaire : - Clientèle fidèle et régulière, avec un fort passage grâce à la diversité des services proposés : FDJ, PMU, presse, relais colis, bijoux, pain le dimanche, etc.

- Équipe en place compétente et appréciée, à reprendre pour assurer la continuité et faciliter la transition.

- Locaux spacieux et bien agencés, avec un appartement inclus dans le loyer, idéal pour un couple ou une famille souhaitant s'installer sur place.

- Accessibilité optimale : Parking, entrée PMR, horaires étendus (ouverture dès 4h30 du matin en semaine).

- Avis clients très positifs : Accueil chaleureux, efficacité, ambiance conviviale.
- EBE retraité supérieur à 230 000 €, garantissant une rentabilité solide.

Conditions de reprise : - Commerce pour un repreneur motivé.
- Un apport personnel entre 25 et 30% du prix de vente est requis pour le montage financier de l'acquisition de cette affaire.

**Surface commerciale :** 85 m²

**Surface totale :** 85 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Tabac, presse, loto, PMU implanté depuis plus de 20 ans sur un emplacement N°1.
- Possibilité de loger sur place.
- Forte rentabilité.
- Loyer modéré (local appartenant à la mairie).
- Idéal pour un professionnel du secteur ou commerçant expérimenté.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 541 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **900 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**