

## **Garage, Station service, 600 m<sup>2</sup> sur un axe routier, fort trafic, dans le Pas de Calais (62)**

Annonce C1316978 postée le 30/juin/2025

### **Description de l'activité**

---

Pas de Calais (62) : A vendre un ensemble immobilier - garage avec station-service ouverte 24h/24 (automate) situé sur un axe routier majeur à fort trafic (15 000 véhicules/jour).

Bâtiment récent et partiellement isolé de 600 m<sup>2</sup> sur un foncier de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, offrant une excellente visibilité et des accès facilités.

Activité actuelle centrée sur une niche mécanique avec chiffre d'affaires récurrent.

La vente de véhicules neufs et d'occasion représente moins de 30 % du chiffre d'affaires, laissant un important levier de croissance.

A proximité de la Côte d'Opale (à 40 min), réserve foncière disponible.

Emplacement stratégique : Une opportunité pour développer une agence ou concession automobile.

Attention : Vente de cet immobilier indissociable du fonds de commerce au prix de 123 200 €, les honoraires d'agence inclus soit un total immobilier avec fonds de commerce de 499 000 euros.

Prix de cession, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Un apport financier minimum de 60 à 90 k€.
- Cette affaire dispose d'un potentiel immense.

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **375 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Avesnes-le-Comte (62810), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Avesnes-le-Comte : **2 118 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**