Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide au calme,, Gagny (93220)

Annonce **C1316961** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Gagny (93220) : A vendre un fonds de commerce moderne et polyvalent de restauration rapide, bar a tapas, pastelaria, coworking de 100 m2, bénéficiant d'un bail tous commerces.

Situé dans un secteur stratégique et dynamique dans commune huppée, pavillonnaire réputée calme, le commerce entièrement refait à neuf offre une belle surface de 80 m2 répartie sur trois niveaux, conforme aux normes PMR.

Une adresse idéale pour lancer ou développer une activité.

Idéal pour :
- Épicerie fine ou de proximité.
- Salon de thé / pastelaria.
- Espace de coworking.
- Petite restauration ou autres concepts grâce au bail 'tous commerces'.

Répartition des surfaces :
- Rez-de-chaussée (40 m2) : Espace lumineux accueillant pour les clients.
- 1er étage (20 m2) : Cuisine professionnelle ou espace de travail.
- 2éme étage (20 m2) : Salle de réunion, bureau ou zone de détente.

Caractéristiques principales :

- Activité actuelle : Petite restauration avec activité complémentaire.
- Environnement attractif : Commerces, restaurants et médecins à 5 min à pied
écoles, crèches à 10 min à pied.
- Transports : Bus à 5 min, tram à 15 min, métro à 10 min en voiture
parc, jardins et hôpital à moins de 10 min.
- Commerce refait à neuf ; aucun travaux à prévoir.
- Sanitaires en place.
- Horaires actuels : 8h à 18h30, 5 jours/semaine.
- 5 semaines de congés annuels.
- Bail tous commerces : Grande flexibilité pour un projet.

Un espace polyvalent, moderne et clé en main, prêt à accueillir un projet ambitieux.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Raincy : **14 136 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.