Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 200 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1316949** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Réparation automobile - dépannage - ouest du 27.

Emplacement stratégique dans un centre commercial avec de nombreux autres commerces à proximité, cet établissement dispose de nombreux atouts :

- Matériel complet et en très bon état, 3 camions plateaux, 1 camionnette dépannage, 1 télescopique, 3 véhicules de courtoisie, etc.

- 1 lieu de stockage sécurisé à environ 3 kms pour les véhicules accidentés ou en saisie administrative.

- Des horaires d'ouverture du garage (hors astreinte) peu importantes avec 2 jours 1/2 de fermetures hebdomadaires et 4 semaines de congés.

- Une forte rentabilité avec un EBE retraité pour un couple aux TNS à hauteur de 128 keuros.

Un potentiel de développement notamment en VO.

Affaire pour investisseur disposant d'un apport mini de 120 keuros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 27 636 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 €
EBE en 2024	128 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.