

## Garage, 200 m<sup>2</sup> dans l'Eure (27)

Annonce C1316949 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

Réparation automobile - dépannage - ouest du 27.

Emplacement stratégique dans un centre commercial avec de nombreux autres commerces à proximité, cet établissement dispose de nombreux atouts :

- Matériel complet et en très bon état, 3 camions plateaux, 1 camionnette dépannage, 1 télescopique, 3 véhicules de courtoisie, etc.
- 1 lieu de stockage sécurisé à environ 3 kms pour les véhicules accidentés ou en saisie administrative.
- Des horaires d'ouverture du garage (hors astreinte) peu importantes avec 2 jours 1/2 de fermetures hebdomadaires et 4 semaines de congés.
- Une forte rentabilité avec un EBE retraité pour un couple aux TNS à hauteur de 128 keuros.

Un potentiel de développement notamment en VO.

Affaire pour investisseur disposant d'un apport mini de 120 keuros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 636 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 €
EBE en 2024	128 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**