

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1316947** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria.

- Situé en entrée de ville.
- A reprendre idéalement en couple.
- Salles pouvant accueillir 80 personnes.
- Belle terrasse intérieure sans vis à vis.
- Fermé le dimanche + le samedi midi.
- Appartement f4.
- CA : 150 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 112 000 Euros, les frais d'agence inclus.
- Prix des murs (en option) : 195 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
159 000 €	135 000 €	
€	€	
50 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.