

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1316947 postée le 30/juin/2025

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria.

- Situé en entrée de ville.
- A reprendre idéalement en couple.
- Salles pouvant accueillir 80 personnes.
- Belle terrasse intérieure sans vis à vis.
- Fermé le dimanche + le samedi midi.
- Appartement f4.
- CA : 150 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 112 000 Euros, les frais d'agence inclus.
- Prix des murs (en option) : 195 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	159 000 €
EBC en 2024	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **112 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **195 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **34 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.