

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 près de Marseille (13000)

Annonce **C1316945** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement N°1 au sein d'une petite ville aux portes de Marseille.

Fermeture deux jours par semaine et 3 semaines de congés par an.

Cet établissement, entièrement équipé (four Guyon, tourier, chambre de pousse neuve, etc) dispose, par ailleurs, d'un grand laboratoire pour la pâtisserie, très lumineux en r+1.

Idéal pour un couple d'exploitants accompagné d'une équipe en place (vendeuses, un boulanger et apprentis).

- CA 2024 : 361 keuros HT.

- Prix : 231 keuros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 19 336 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	361 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.