

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce C1316940 postée le 30/juin/2025

Description de l'activité

A vendre un restaurant bistro-nomique clé en main, proche de la frontière Suisse.

Situé au cœur d'une charmante commune de l'Ain, à quelques minutes de la frontière Suisse, ce restaurant bistro-nomique séduit par son cadre privilégié, entre nature et dynamisme urbain.

L'établissement, entièrement rénové en 2018, ne nécessite aucun travaux. Il dispose de 2 espaces de restauration d'un total de 50 couverts et d'une terrasse ensoleillée de 25 places.

Le loyer est avantageux, ce qui en fait une opportunité rare dans ce secteur prisé.

La cuisine, axée sur la bistro-nomie, propose un menu à l'ardoise renouvelé régulièrement, composé de 5 entrées, 5 plats et 5 desserts, mettant en valeur des produits frais et de saison.

La clientèle, fidèle et dotée d'un fort pouvoir d'achat, est composée de résidents, de frontaliers et de touristes.

Le restaurant bénéficie d'un fort potentiel de développement, notamment grâce à l'absence de concurrence le dimanche midi, créant une belle opportunité d'extension d'activité.

La commune est en pleine expansion, avec la construction d'un nouveau lycée et d'un centre-ville modernisé, promettant un afflux croissant de population et de visiteurs.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement qualitatif et porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 16 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	403 000 €
EBC en 2025	129 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	209 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.