

Bar, Restaurant, Brasserie 50 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce C1316939 postée le 30/juin/2025

Description de l'activité

Bar - brasserie à céder, emplacement de choix.

A céder, établissement clé en main, situé sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale.

Belle terrasse ombragée de 50 places, complétée par une salle intérieure de 25 couverts et d'une terrasse avant de 40 m2.

La cuisine est entièrement faite maison, avec un service en continu, du déjeuner jusqu'au soir.

L'adresse est appréciée pour sa qualité, sa flexibilité et son ambiance chaleureuse.

Le grand bar intérieur renforce le caractère convivial du lieu.

Une belle opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 26 897 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	603 000 €
EBC en 2024	131 000 €
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.