Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Cruseilles (74350)

Annonce **C1316939** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie à céder, emplacement de choix.

A céder, établissement clé en main, situé sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale.

Belle terrasse ombragée de 50 places, complétée par une salle intérieure de 25 couverts et d'une terrasse avant de 40 m2.

La cuisine est entièrement faite maison, avec un service en continu, du déjeuner jusqu'au soir.

L'adresse est appréciée pour sa qualité, sa flexibilité et son ambiance chaleureuse.

Le grand bar intérieur renforce le caractère convivial du lieu.

Une belle opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 27 420 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
603 000 €	651 000 €	
€	€	
131 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cruseilles (74350), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cruseilles : **3 928 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.