

## Traiteur, Salon de thé, Epicerie, Supérette, Alimentation, Organisation de réception en Ile-de-France

Annonce C1316937 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

---

IDF, ville résidentielle - Coffee shop, épicerie, traiteur, salon de réception.

Superficie de 400 m<sup>2</sup> avec un espace réception lumineux, réserve, laboratoire, appartement, parking.

Loyer de 3915 Euros HT.

Bail renouvelable en 2033.

C.A 2024 : 317 000 Euros HT.

Prix : 275 000 Euros.

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 46 980 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.