Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Salon de thé en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1316935** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie avec salon de thé - Haute-Savoie (zone frontalière).

Belle opportunité : Établissement situé dans une ville frontalière dynamique de Haute-Savoie, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, avec stationnement aisé à proximité.

Forte notoriété locale, la boulangerie attire une clientèle fidèle de résidents et de frontaliers, séduite par la qualité et l'authenticité des produits majoritairement faits maison.

Le local comprend une partie boutique, un laboratoire parfaitement équipé, et un agréable salon de thé. Il compte également de nombreuses réserves.

Affaire idéale pour un couple, accompagné d'une équipe de 5 salariés.

Vente cause départ en retraite.

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 28 569 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
690 000 €	647 000 €	
€	€	
233 000 €	214 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.